



**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO: 27
Hojas 1 de 3

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza al **C. SERGIO NOSTRADAM ELIZONDO RODRIGUEZ**, Mexicano, Mayor de Edad, Soltero, Profesionista, con domicilio en la Finca marcada con el número 44 cuarenta y cuatro de la calle Josefa Ortiz de Domínguez, en esta Población de Ayutla, Jalisco, en mi carácter de Apoderado de los señores esposos **JUAN LEPE VILASEÑOR Y MARIA DEL REFUGIO CONTRERAS BRAMBILA, UN PERMISO DE SUBDIVISION de la FRACCIÓN "B"**, que resultó de la Subdivisión de la Fracción 5 cinco, en que se subdividió el Predio Rústico denominado "TALCOYO", antes "LA HUERTA" o "LA CANTERIA", ubicado en este Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **1.614.72** mil seiscientos catorce metros, setenta y dos centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **25.32** veinticinco metros, treinta y dos centímetros, con Calle San Miguel; **AL SUR:** en **19.40** diecinueve metros, cuarenta centímetros, con Circuito San José; **AL ORIENTE:** en **73.15** setenta y tres metros, quince centímetros, con Circuito San José; y **AL PONIENTE:** en **86.94** ochenta y seis metros, noventa y cuatro centímetros, con carretera Ayutla-Cuatla, Le manifiesto que mis Poderdantes, adquirieron dicha Fracción por División de Mancomunidad realizada con su Copropietaria María Candelaria Gutiérrez Cárdenas, mediante Escritura Pública de División de Mancomunidad número 19,816 diecinueve mil ochocientos dieciséis, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del año 2022 dos mil veintidós, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de El Grullo, Jalisco, Licenciado Cesar Alejandro Uribe Vázquez; misma que se encuentra Registrada bajo Cuenta Predial **R003341**, del **Sector Rustico**, en las Oficinas de Castro Municipal, de Ayutla, Jalisco; así mismo se encuentra Registrada **BAJO FOLIO REAL 7125874 SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO, EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE AUTLÁN, DE NAVARRO, JALISCO.** del cual se despenden dieciséis fracciones quedando de la siguiente manera:

1).- **Fracción "1" uno**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuatla, sin número, esquina con Circuito San José, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **136.08** ciento treinta y seis metros, ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **15.40** quince metros, cuarenta centímetros, con Fracción 2 dos;

AL SUR: en **6.99** seis metros, noventa y nueve centímetros, con Circuito San José;

AL ORIENTE: en **13.57** trece metros, cincuenta y siete centímetros, con Circuito San José;

y **AL PONIENTE:** en **12.49** doce metros, cuarenta y nueve centímetros, con Carretera Ayutla-Cuatla de su ubicación.

2).- **Fracción "2" dos**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuatla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **136.08** ciento treinta y seis metros, ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **16.54** dieciséis metros, cincuenta y cuatro centímetros, con Fracción 3 tres;

AL SUR: en **15.40** quince metros, cuarenta centímetros, con Fracción 1 uno;

AL ORIENTE: en **8.52** ocho metros, cincuenta y dos centímetros, con Circuito San José; y

AL PONIENTE: en **8.59** ocho metros, cincuenta y nueve centímetros, con Carretera Ayutla-Cuatla de su ubicación.



3).- **Fracción "3" tres**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **136.08** ciento treinta y seis metros, ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **17.61** diecisiete metros, sesenta y un centímetros, con Fracción 4 cuatro;
AL SUR: en **16.54** dieciséis metros, cincuenta y cuatro centímetros, con Fracción 2 dos;
AL ORIENTE: en **7.97** siete metros, noventa y siete centímetros, con Circuito San José; y
AL PONIENTE: en **8.03** ocho metros, tres centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

4).- **Fracción "4" cuatro**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **136.08** ciento treinta y seis metros, ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **18.62** dieciocho metros, sesenta y dos centímetros, con Fracción 5 cinco;
AL SUR: en **17.61** diecisiete metros, sesenta y un centímetros, con Fracción 3 tres;
AL ORIENTE: en **7.51** siete metros, cincuenta y un centímetros, con Circuito San José; y
AL PONIENTE: en **7.57** siete metros, cincuenta y siete centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

5).- **Fracción "5" cinco**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **136.08** ciento treinta y seis metros, ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **19.57** diecinueve metros, cincuenta y siete centímetros, con Fracción 6 seis;
AL SUR: en **18.62** dieciocho metros, sesenta y dos centímetros, con Fracción 4 cuatro;
AL ORIENTE: en **7.13** siete metros, trece centímetros, con Circuito San José; y
AL PONIENTE: en **7.18** siete metros, dieciocho centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

6).- **Fracción "6" seis**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **136.08** ciento treinta y seis metros, ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.48** veinte metros, cuarenta y ocho centímetros, con Fracción 7 siete;
AL SUR: en **19.57** diecinueve metros, cincuenta y siete centímetros, con Fracción 5 cinco;
AL ORIENTE: en **6.80** seis metros, ochenta centímetros, con Circuito San José; y
AL PONIENTE: en **6.85** seis metros, ochenta y cinco centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

7).- **Fracción "7" siete**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **136.08** ciento treinta y seis metros, ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **21.35** veintiún metros, treinta y cinco centímetros, con Fracción 8 ocho;
AL SUR: en **20.48** veinte metros, cuarenta y ocho centímetros, con Fracción 6 seis;
AL ORIENTE: en **6.51** seis metros, cincuenta y un centímetros, con Circuito San José; y
AL PONIENTE: en **6.56** seis metros, cincuenta y seis centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

8).- **Fracción "8" ocho**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **136.08** ciento treinta y seis metros, ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:



MUNICIPIO DE
AYUTLA

Hojas 3 de 3 RACION 2023-2024
EL COMPROMISO CONTINUA

AL NORTE: en 22.35 veintidós metros, treinta y cinco centímetros, con Fracciones 9 nueve, 10 diez y 11 once;

AL SUR: en 21.35 veintiún metros, treinta y cinco centímetros, con Fracción 7 siete;

AL ORIENTE: en 5.39 cinco metros, treinta y nueve centímetros, con Circuito San José; y
AL PONIENTE: en 7.18 siete metros, dieciocho centímetros, con Carretera Ayutla-Cuatla de su ubicación.

9).- Fracción "9" nueve, ubicada en la Calle San Miguel, sin número, esquina con Carretera Ayutla-Cuatla, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **175.36** ciento setenta y cinco metros, treinta y seis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 8.64 ocho metros, sesenta y cuatro centímetros, con la Calle San Miguel, de su ubicación;

AL SUR: en 7.27 siete metros, veintisiete centímetros, con Fracción 8 ocho;

AL ORIENTE: en 22.28 veintidós metros, veintiocho centímetros, con Fracción 10 diez; y
AL PONIENTE: en 22.49 veintidós metros, cuarenta y nueve centímetros, con Carretera Ayutla-Cuatla.

10).- Fracción "10" diez, ubicada en Calle San Miguel, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **175.36** ciento setenta y cinco metros, treinta y seis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 7.94 siete metros, noventa y cuatro centímetros, con Calle San Miguel de su ubicación;

AL SUR: en 7.95 siete metros, noventa y cinco centímetros, con Fracción 8 ocho;

AL ORIENTE: en 22.30 veintidós metros, treinta centímetros, con Fracción 11 once; y

AL PONIENTE: en 22.28 veintidós metros, veintiocho centímetros, con Fracción 9 nueve.

11).- Fracción "11" once, ubicada en la Calle San Miguel, sin número, esquina con Circuito San José, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **175.36** ciento setenta y cinco metros, treinta y seis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 8.74 ocho metros, setenta y cuatro centímetros, con Calle San Miguel de su ubicación;

AL SUR: en 7.13 siete metros, trece centímetros, con Fracción 8 ocho;

AL ORIENTE: en 22.16 veintidós metros, dieciséis centímetros, con Circuito San José; y

AL PONIENTE: en 22.30 veintidós metros, treinta centímetros, con Fracción 10 diez.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 15 DIAS DEL MES DE JULIO 2023.**



A T E N T A M E N T E

Diego Armando Orozco Morales
DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$240.00 c/u \$2,640.00 PESOS



**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO: 28
Hojas 1 de 6

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, a la C. MARIA CANDELARIA GUTIERREZ CARDENAS, de la FRACCIÓN "A" en que se subdividió la FRACCIÓN "4" CUATRO, DEL PREDIO RUSTICO, denominado "TALCOYO", ubicado dicho Predio en la Carretera Ayutla-Cuautla, con una Superficie Aproximada de 3,922.64 tres mil novecientos veintidós metros, sesenta y cuatro centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en 44.83 cuarenta y cuatro metros, ochenta y tres centímetros, con Calle Santo Tomas; **AL SUR:** en 30.65 treinta metros, sesenta y cinco centímetros, con Juan Lepe Villaseñor y Esposa; **AL ORIENTE:** en 104.21 ciento cuatro metros, veintiún centímetros, con Circuito San José; **AL PONIENTE:** en 105.99 ciento cinco metros, noventa y nueve centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación, Le manifiesto que la Suscrita, adquirí dicha Fracción por División de Mancomunidad realizada con mis Copropietarios los señores **JUAN LEPE VILLASEÑOR Y MARIA DEL REFUGIO CONTRERAS BRAMBILA**, mediante Escritura Pública de División de Mancomunidad número 19,816 diecinueve mil ochocientos dieciséis, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del año 2022 dos mil veintidós, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de El Grullo, Jalisco, Licenciado Cesar Alejandro Uribe Vázquez; misma que se encuentra Registrada bajo Cuenta Predial **R003336** tres mil trescientos treinta y seis, del **Sector Rustico**, en las Oficinas de Castro Municipal, de Ayutla, Jalisco; así mismo se encuentra Registrada **BAJO FOLIO REAL 7125839 SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE, EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE AUTLÁN DE NAVARRO, JALISCO.**

1).- **Fracción "1" uno**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 159.18 ciento cincuenta y nueve metros, dieciocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 15.75 quince metros, setenta y cinco centímetros, con Fracción 2 dos;
AL SUR: en 15.28 quince metros, veintiocho centímetros, con Juan Lepe Villaseñor y Esposa;
AL ORIENTE: en 11.35 once metros, treinta y cinco centímetros, con Fracciones 23 veintitrés y 24 veinticuatro; y
AL PONIENTE: en 9.32 nueve metros, treinta y dos centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

2).- **Fracción "2" dos**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 159.18 ciento cincuenta y nueve metros, dieciocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 16.41 dieciséis metros, cuarenta y un centímetros, con Fracción 3 tres;
AL SUR: en 15.75 quince metros, setenta y cinco centímetros, con Fracción 1 uno;
AL ORIENTE: en 9.90 nueve metros, noventa centímetros, con Fracciones 22 veintidós y 23 veintitrés; y
AL PONIENTE: en 9.92 nueve metros, noventa y dos centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.



3).- Fracción "3" tres, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **159.18** ciento cincuenta y nueve metros, dieciocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **17.04** diecisiete metros, cuatro centímetros, con Fracción 4 cuatro;
AL SUR: en **16.41** dieciséis metros, cuarenta y un centímetros, con Fracción 2 dos;
AL ORIENTE: en **9.52** nueve metros, cincuenta y dos centímetros, con Fracciones 21 veintuno y 22 veintidós; y
AL PONIENTE: en **9.54** nueve metros, cincuenta y cuatro centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

4).- Fracción "4" cuatro, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **159.18** ciento cincuenta y nueve metros, dieciocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **17.64** diecisiete metros, sesenta y cuatro centímetros, con Fracción 5 cinco;
AL SUR: en **17.04** diecisiete metros, cuatro centímetros, con Fracción 3 tres;
AL ORIENTE: en **9.18** nueve metros, dieciocho centímetros, con Fracciones 20 veinte y 21 veintuno; y
AL PONIENTE: en **9.20** nueve metros, veinte centímetros con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

5).- Fracción "5" cinco, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **159.18** ciento cincuenta y nueve metros, dieciocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **18.23** dieciocho metros, veintitrés centímetros, con Fracción 6 seis;
AL SUR: en **17.64** diecisiete metros, sesenta y cuatro centímetros, con Fracción 4 cuatro;
AL ORIENTE: en **8.88** ocho metros, ochenta y ocho centímetros, con Fracciones 19 diecinueve y 20 veinte; y
AL PONIENTE: en **8.90** ocho metros, noventa centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

6).- Fracción "6" seis, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **159.18** ciento cincuenta y nueve metros, dieciocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **18.80** dieciocho metros, ochenta centímetros, con Fracción 7 siete;
AL SUR: en **18.23** dieciocho metros, veintitrés centímetros, con Fracción 5 cinco;
AL ORIENTE: en **8.60** ocho metros, sesenta centímetros, con Fracciones 18 dieciocho y 19 diecinueve; y
AL PONIENTE: en **8.62** ocho metros, sesenta y dos centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

7).- Fracción "7" siete, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **159.18** ciento cincuenta y nueve metros, dieciocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:



AL NORTE: en **19.35** diecinueve metros, treinta y cinco centímetros, con Fracción 8 ocho; **AL SUR:** en **18.80** dieciocho metros, ochenta centímetros, con Fracción 6 seis; **AL ORIENTE:** en **8.35** ocho metros, treinta y cinco centímetros, con Fracciones 17 diecisiete y 18 dieciocho; y **AL PONIENTE:** en **8.37** ocho metros, treinta y siete centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautila de su ubicación.

8).- Fracción "8" ocho, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautila, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **159.18** ciento cincuenta y nueve metros, dieciocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **19.88** diecinueve metros, ochenta y ocho centímetros, con Fracción 9 nueve;

AL SUR: en **19.35** diecinueve metros, treinta y cinco centímetros, con Fracción 7 siete; **AL ORIENTE:** en **8.12** ocho metros, doce centímetros, con Fracciones 16 dieciséis y 17 diecisiete; y

AL PONIENTE: en **8.13** ocho metros, trece centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautila de su ubicación.

9).- Fracción "9" nueve, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautila, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **159.18** ciento cincuenta y nueve metros, dieciocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.40** veinte metros, cuarenta centímetros, con Fracción 10 diez;

AL SUR: en **19.88** diecinueve metros, ochenta y ocho centímetros, con Fracción 8 ocho; **AL ORIENTE:** en **7.91** siete metros, noventa y un centímetros, con Fracciones 15 quince y 16 dieciséis; y

AL PONIENTE: en **7.92** siete metros, noventa y dos centímetros con Carretera Ayutla-Cuautila de su ubicación.

10).- Fracción "10" diez, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautila, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **159.18** ciento cincuenta y nueve metros, dieciocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.93** veinte metros, noventa y tres centímetros, con Fracciones 11 once, y 12 doce;

AL SUR: en **20.40** veinte metros, cuarenta centímetros, con Fracción 9 nueve;

AL ORIENTE: en **7.65** siete metros, sesenta y cinco centímetros, con Fracciones 13 trece y 15 quince; y

AL PONIENTE: en **7.77** siete metros, setenta y siete centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautila de su ubicación.

11).- Fracción "11" once, ubicada en la Calle Santo Tomás, sin número, esquina con Carretera Ayutla-Cuautila, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **241.60** doscientos cuarenta y un metros, sesenta centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **15.79** quince metros, setenta y nueve centímetros, con Calle Santo Tomás de su ubicación;

AL SUR: en **12.29** doce metros, veintinueve centímetros, con Fracción 10 diez;

AL ORIENTE: en **16.39** dieciséis metros, treinta y nueve centímetros, con Fracción 12 doce; y

AL PONIENTE: en **18.31** dieciocho metros, treinta y un centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautila.



12).- Fracción "12" doce, ubicada en la Calle Santo Tomás, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **120.80** ciento veinte metros, ochenta centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **6.61** seis metros, sesenta y un centímetros, con Calle Santo Tomás de su ubicación;

AL SUR: en **8.64** ocho metros, sesenta y cuatro centímetros, con Fracción 10 diez;

AL ORIENTE: en **15.42** quince metros, cuarenta y dos centímetros, con Fracción 13 trece;
AL PONIENTE: en **16.39** dieciséis metros, treinta y nueve centímetros, con Fracción 11 once.

13).- Fracción "13" trece, ubicada en la Calle Santo Tomás, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **122.48** ciento veintidós metros, cuarenta y ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **8.03** ocho metros, tres centímetros, con Calle Santo Tomás de su ubicación;
AL SUR: en **5.76** cinco metros, setenta y seis centímetros, con Fracción 15 quince;

AL ORIENTE: en **17.40** diecisiete metros, cuarenta centímetros, con Fracción 14 catorce; y

AL PONIENTE: en **18.28** dieciocho metros, veintiocho centímetros, con Fracciones 12 doce y 10 diez.

14).- Fracción "14" catorce, ubicada en la Calle Santo Tomás, sin número, esquina con Circuito San José, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **244.96** doscientos cuarenta y cuatro metros, noventa y seis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **14.40** catorce metros, cuarenta centímetros, con Calle Santo Tomás de su ubicación;

AL SUR: en **15.51** quince metros, cincuenta y un centímetros, con Fracción 15 quince;

AL ORIENTE: en **15.46** quince metros, cuarenta y seis centímetros, con Circuito San José;

AL PONIENTE: en **17.40** diecisiete metros, cuarenta centímetros, con Fracción 13 trece.

15).- Fracción "15" quince, ubicada en Circuito San José, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **160.10** ciento sesenta metros, diez centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **21.27** veintiún metros, veintisiete centímetros, con Fracciones 13 trece y 14 catorce;

AL SUR: en **20.75** veinte metros, setenta y cinco centímetros, con Fracción 16 dieciséis;

AL ORIENTE: en **8.30** ocho metros, treinta centímetros con Circuito San José de su ubicación;

AL PONIENTE: en **6.96** seis metros, noventa y seis centímetros, con Fracciones 10 diez y 9 nueve.

16).- Fracción "16" dieciséis, ubicada en Circuito San José, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **160.10** ciento sesenta metros, diez centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.75** veinte metros, setenta y cinco centímetros, con Fracción 15 quince;
AL SUR: en **20.22** veinte metros, veintidós centímetros, con Fracción 17 diecisiete;

AL ORIENTE: en **7.82** siete metros, ochenta y dos centímetros, con Circuito San José de su ubicación;

AL PONIENTE: en **7.84** siete metros, ochenta y cuatro centímetros, con Fracciones 9 nueve y 8 ocho.



17).- Fracción "17" diecisiete, ubicada en Circuito San José, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **160.10** ciento sesenta metros, diez centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **20.22** veinte metros, veintidós centímetros, con Fracción 16 dieciséis;

AL SUR: en **19.67** diecinueve metros, sesenta y siete centímetros, con Fracción 18 dieciocho;

AL ORIENTE: en **8.03** ocho metros, tres centímetros, con Circuito San José de su ubicación; y

AL PONIENTE: en **8.05** ocho metros, cinco centímetros, con Fracciones 8 ocho y 7 siete.

18).- Fracción "18" dieciocho, ubicada en Circuito San José, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **160.10** ciento sesenta metros, diez centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **19.67** diecinueve metros, sesenta y siete centímetros, con Fracción 17 diecisiete;

AL SUR: en **19.11** diecinueve metros, once centímetros, con Fracción 19 diecinueve;

AL ORIENTE: en **8.26** ocho metros, veintiséis centímetros, con Circuito San José de su ubicación; y

AL PONIENTE: en **8.28** ocho metros, veintiocho centímetros, con Fracciones 7 siete y 6 seis.

19).- Fracción "19" diecinueve, ubicada en Circuito San José, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **160.10** ciento sesenta metros, diez centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **19.11** diecinueve metros, once centímetros, con Fracción 18 dieciocho;

AL SUR: en **18.53** dieciocho metros, cincuenta y tres centímetros, con Fracción 20 veinte;

AL ORIENTE: en **8.51** ocho metros, cincuenta y un centímetros, con Circuito San José de su ubicación; y

AL PONIENTE: en **8.53** ocho metros, cincuenta y tres centímetros, con Fracciones 6 seis y 5 cinco.

20).- Fracción "20" veinte, ubicada en Circuito San José, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **160.10** ciento sesenta metros, diez centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **18.53** dieciocho metros, cincuenta y tres centímetros, con Fracción 19 diecinueve;

AL SUR: en **17.93** diecisiete metros, noventa y tres centímetros, con Fracción 21 veintiuno;

AL ORIENTE: en **8.78** ocho metros, setenta y ocho centímetros, con Circuito San José de su ubicación;

AL PONIENTE: en **8.81** ocho metros, ochenta y un centímetros, con Fracciones 5 cinco y 4 cuatro.

21).- Fracción "21" veintiuno, ubicada en Circuito San José, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **160.10** ciento sesenta metros, diez centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **17.93** diecisiete metros, noventa y tres centímetros, con Fracción 20 veinte;

AL SUR: en **17.31** diecisiete metros, treinta y un centímetros, con Fracción 22 veintidos;

AL ORIENTE: en **9.09** nueve metros, nueve centímetros, con Circuito San José de su ubicación; y

AL PONIENTE: en **9.11** nueve metros, once centímetros con Fracciones 4 cuatro y 3 tres.



22).- **Fracción "22" veintidós**, ubicada en Circuito San José, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **160.10** ciento sesenta metros, diez centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **17.31** diecisiete metros, treinta y un centímetros, con Fracción 21 veintiuño;
AL SUR: en **16.66** dieciséis metros, sesenta y seis centímetros, con Fracción 23 veintitrés;
AL ORIENTE: en **9.43** nueve metros, cuarenta y tres centímetros, con Circuito San José de su ubicación; y
AL PONIENTE: en **9.44** nueve metros, cuarenta y cuatro centímetros, con Fracciones 3 tres y 2 dos.

23).- **Fracción "23" veintitrés**, ubicada en Circuito San José, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **160.10** ciento sesenta metros, diez centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **16.66** dieciséis metros, sesenta y seis centímetros, con Fracción 22 veintidós;
AL SUR: en **15.99** quince metros, noventa y nueve centímetros, con Fracción 24 veinticuatro;
AL ORIENTE: en **9.80** nueve metros, ochenta centímetros, con Circuito San José de su ubicación; y
AL PONIENTE: en **9.83** nueve metros, ochenta y tres centímetros, con Fracciones 2 dos y 1 uno.

24).- **Fracción "24" veinticuatro**, ubicada en Circuito San José, sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **160.10** ciento sesenta metros, diez centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **15.99** quince metros, noventa y nueve centímetros, con Fracción 23 veintitrés;
AL SUR: en **15.37** quince metros, treinta y siete centímetros, con Juan Lepe Villaseñor y Esposa;
AL ORIENTE: en **10.74** diez metros, setenta y cuatro centímetros, con Circuito San José de su ubicación; y
AL PONIENTE: en **9.75** nueve metros, setenta y cinco centímetros, con Fracción 1 uno.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 15 DIAS DEL MES DE JULIO 2023.**



A T E N T A M E N T E

Diego Armando Orozco Morales
DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$240.00 c/u \$5,760.00 PESOS
--



**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO: 29
Hojas 1 de 2

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, a la COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN) del Municipio de Ayutla, Jalisco, del PREDIO URBANO, ubicado en la Calle Morelos número 61, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie de terreno Según Levantamiento Topográfico Realizado de **1,401.24 M2** Mil Cuatrocientos Uno Punto Veinticuatro metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **31.40** treinta y un metros punto cuarenta centímetros, con Maribel Preciado Torres; **AL SUR:** en **22.61** veintidós metros punto sesenta y un centímetros, con José de Jesús Rodríguez Rodríguez; **AL ORIENTE:** en **49.26** cuarenta y nueve metros punto veintiséis centímetros con Calle Morelos de su ubicación; y **AL PONIENTE:** en **26.85** veintiséis metros punto ochenta y cinco centímetros, con Feliciano Lepe Ponce y en **22.13** veintidós metros punto trece centímetros, con Norma Gabriela Gutiérrez Rosas, Manifiesto que la Posesión y Titularidad del Predio está debidamente acreditada a favor de la Promovente la C. MA. GUADALUPE IBARRA ISIDRO, por así haberlo acreditado en el Acta Circunstanciada de Verificación de Hechos, esto con fecha de 13 de febrero del Año 2023, **misma que se encuentra Registrada bajo Cuenta Predial U002899, del Sector Urbano, en las Oficinas de Castro Municipal, de Ayutla, Jalisco; del cual se despenden seis fracciones quedando de la siguiente manera:**

A).- Fracción "1 uno", ubicada en la Calle Morelos número 55-A, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **174.66** ciento setenta y cuatro metros punto sesenta y seis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **31.40** treinta y un metros, punto cuarenta centímetros, con Maribel Preciado Torres;

AL SUR: en **35.75** treinta y cinco metros, punto setenta y cinco centímetros, con la "Fracción 2";

AL ORIENTE: en **6.97** seis metros, punto noventa y siete centímetros con Calle Morelos, de su ubicación;

AL PONIENTE: en **3.67** tres metros, punto sesenta y siete centímetros, con Norma Gabriela Gutiérrez Rosas.

B).- Fracción "2 dos", ubicada en la Calle Morelos número 55, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **429.22** cuatrocientos veintinueve metros punto veintidós centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **35.75** treinta y cinco metros, punto setenta y cinco centímetros, con la "Fracción 1"

AL SUR: en **31.46** treinta y un metros, punto cuarenta y seis centímetros, con la "Fracción 3";

AL ORIENTE: en **13.17** trece metros, punto diecisiete centímetros con Calle Morelos, de su ubicación; y

AL PONIENTE: en **14.78** catorce metros, punto setenta y ocho centímetros, con Norma Gabriela Gutiérrez Rosas.

C).- Fracción "3 tres", ubicada en la Calle Morelos número 53, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **223.55** doscientos veintitrés metros punto cincuenta y cinco centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:



AL NORTE: en 31.46 treinta y un metros, punto cuarenta y seis centímetros, con la "Fracción 2"

AL SUR: en 31.17 treinta y un metros, punto diecisiete centímetros, con la "Fracción 4

AL ORIENTE: en 6.95 seis metros, punto noventa y cinco centímetros, con Calle Morelos, de su ubicación; y

AL PONIENTE: en 3.80 tres metros, punto ochenta centímetros, con Feliciano Lepe Ponce, y en 3.68 tres metros, punto sesenta y ocho centímetros, con Norma Gabriela Gutiérrez Rosas.

D).- Fracción "4 cuatro", ubicada en la Calle Morelos número 53-A, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de 191.27 ciento noventa y un metros punto veintisiete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 31.17 treinta y un metros, punto diecisiete centímetros, con la "Fracción 3"
AL SUR: en 29.46 veintinueve metros, punto cuarenta y seis centímetros, con la "Fracción 5";

AL ORIENTE: en 6.16 seis metros, punto dieciséis centímetros, con Calle Morelos, de su ubicación; y

AL PONIENTE: en 6.56 seis metros, punto cincuenta y seis centímetros, con Feliciano Lepe Ponce.

E).- Fracción "5 cinco", ubicada en la Calle Morelos número 53-B, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de 191.27 ciento noventa y un metros punto veintisiete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 29.46 veintinueve metros, punto cuarenta y seis centímetros, con la "Fracción 4"

AL SUR: en 24.83 veinticuatro metros, punto ochenta y tres centímetros, con la "Fracción 6";

AL ORIENTE: en 8.59 ocho metros, punto cincuenta y nueve centímetros, con Calle Morelos, de su ubicación; y

AL PONIENTE: en 7.10 siete metros, punto diez centímetros, con Feliciano Lepe Ponce.

G).- Fracción "6 seis", ubicada en la Calle Morelos número 53-C, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de 191.27 ciento noventa y un metros punto veintisiete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 24.83 veinticuatro metros, punto ochenta y tres centímetros, con la "Fracción 5";

AL SUR: en 22.61 veintidós metros, punto sesenta y un centímetros, con José de Jesús Rodríguez Rodríguez;

AL ORIENTE: en 7.41 siete metros, punto cuarenta y un centímetros, con Calle Morelos, de su ubicación; y

AL PONIENTE: en 9.40 nueve metros, punto cuarenta centímetros, con Feliciano Lepe Ponce.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 17 DIAS DEL MES DE JULIO 2023.



A T E N T A M E N T E

ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$240.00 c/u \$1,440.00 PESOS
--



**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO: 30
Hojas 1 de 1

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, a la C. MARIA GABRIELA CONTRERAS RODRIGUEZ, de la totalidad de la finca urbana, Ubicada en la calle Leona Vicario marcada con el número 72, en esta Población de Ayutla, Jalisco, misma que cuenta con una extensión superficial de 314.35 trescientos catorce puntos treinta y cinco metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** En 22.39 Mts. Con la calle Carrillo Puerto, **AL SUR:** En 8.01 Mts. Con Fernando Sánchez Hernández y en 21.73 en línea quebrada con Sonia Susana Rangel Contreras y Oscar Daniel Morales Pérez; **AL ORIENTE:** En 17.89 Mts. Con Sucesores de J. Jesús Cisneros Gómez y Angelina Gómez Caballero; y **AL PONIENTE:** en 10.47 Mts. Con la calle Leona Vicario de su ubicación, **misma que se encuentra Registrada bajo Cuenta Predial U003363, del Sector Urbano, en las Oficinas de Castro Municipal, de Ayutla, Jalisco; del cual se despenden una fracción quedando de la siguiente manera:**

Fracción (1), interior de la finca urbana ubicada por la calle Leona vicario numero 72 la cual tendrá su acceso por el lado poniente en virtud de que colinda con la propiedad de los señores Sonia Susana Rangel Contreras y Oscar Daniel Morales Pérez quienes compraran dicha fracción misma que cuenta con una superficie de **43.40 cuarenta y tres puntos cuarenta metros cuadrados de terreno,** con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** En 8.21 Mts. Con resto de la propiedad; **AL SUR:** En 8.01 Mts. Con Fernando Sánchez Hernández; **AL ORIENTE:** En 5.35 Mts. Con Sucesores de J. Jesús Cisneros Gómez y Angelina Gómez Caballero; Y **AL PONIENTE:** en 5.35 Mts. En línea quebrada con Sonia Susana Rangel Contreras y Oscar Daniel Morales Pérez. Manifiesto y declaro bajo protesta de decir verdad, de que la fracción 1 se encuentra en el interior de la propiedad antes mencionada ya que el motivo por el cual subdivido es por que pretendo vender tal fracción a estos colindantes.

Resto de la propiedad de la finca urbana, Ubicada en la calle Leona Vicario marcada con el número 72, en la población de Ayutla Jalisco, con una superficie de **270.95 doscientos setenta puntos noventa y cinco metros cuadrados de terreno** con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** En 22.39 Mts. Con la calle Carrillo Puerto, **AL SUR:** En 8.21 Mts. Con la fracción 1 y en 16.38 en línea quebrada con Sonia Susana Rangel Contreras y Oscar Daniel Morales Pérez; **AL ORIENTE:** En 12.54 Mts. Con Sucesores de J. Jesús Cisneros Gómez y Angelina Gómez Caballero; y **AL PONIENTE:** en 10.47 Mts. Con la calle Leona Vicario de su ubicación.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 17 DIAS DEL MES DE JULIO 2023.**



A T E N T A M E N T E

ING. DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$240.00 c/u
\$240.00 PESOS